GEBYRREGULATIV 2022

TENESTEOMRÅDE PLAN OG UTVIKLING

Høyanger kommune



**GEBYR MED HEIMEL I:**

PLAN OG BYGNINGSLOVA §33-1

HAMNE OG FARVASSLOVA §33

KONSESJONSLOVA

JORDLOVA

MATRIKKELLOVA §32

EIGARSEKJONSLOVA §15

UREININGSLOVA

BRANN- OG EKSPLOSJONSVERNLOVA

FORSKRIFTER

Innhold

[1.GENERELLE FØRESEGNER 3](#_Toc87017024)

[1.1 Betalingsplikt 3](#_Toc87017025)

[1.2 Tidspunkt for gebyrfastsetting 3](#_Toc87017026)

[1.3 Avbrote arbeid/trekt sak 4](#_Toc87017027)

[2. PRIVATE PLANSAKER 5](#_Toc87017028)

[3. BYGGESAKER 6](#_Toc87017029)

[4. DELING ETTER JORDLOVA 9](#_Toc87017030)

[5. KONSESJONSLOVA 10](#_Toc87017031)

[6. MATRIKKELLOVA 10](#_Toc87017032)

[7. SEKSJONERING 10](#_Toc87017033)

[8. HAMNE OG FARVASSLOVA §14 10](#_Toc87017034)

[9. UREININGSLOVA 10](#_Toc87017035)

[10. KOMMUNALE EIGEDOMSGEBYR 11](#_Toc87017036)

[10.1 ÅRSGEBYR VATN OG AVLAUP 11](#_Toc87017037)

[10.2 GEBYR FEIING 12](#_Toc87017038)

[10.3 RENOVASJON 13](#_Toc87017039)

[11. ANDRE GEBYR 13](#_Toc87017040)

## 1.GENERELLE FØRESEGNER

### 1.1 Betalingsplikt

Den som får utført tenester etter dette regulativet skal betale gebyr. Fakturera vert sendt søkjar/rekvirent/forslagsstiller med mindre anna er spesifisert eller avtala særskilt. I byggesaker vert gebyr fakturert tiltakshavar. Ved fleire tiltakshavarar/forslagsstillarar/rekvirentar vert desse rekna som solidarisk ansvarleg for gebyret.

Fastsatt gebyr skal betalast uavhengig av seinare endringar, som t.d. ved klage på vedtak, refusjon, ev. søknad om redusert gebyr.

Dersom ein har betalt for mykje gebyr skal kommunen så snart tilhøvet er klarlagt tilbakebetale overskytande gebyr. Det kan ikkje krevjast rentetillegg for summen som er betalt for mykje.

Kommunen kan halde att kunngjering av vedtak til gebyr er betalt.

### 1.2 Tidspunkt for gebyrfastsetting

Gebyr vert fastsett etter det til ei kvar tid gjeldande gebyrregulativ på det tidspunkt kommunen har motteke komplett søknad, endringssøknad, rekvisisjon, komplett planframlegg eller bestilling. Gebyrregulativet vert gjeldande frå 01.01 påfølgjande år.

#### 1.2.1 Plansak

Faktura jf. pkt. 1.2. vert sendt når kommunen har motteke komplett planframlegg. Vedtak om høyring og offentleg ettersyn vert ikkje kunngjort før faktura er betalt.

Oppstartsmøte jf. plan og bygningslova §12-8 fakturerast etter gjennomført møte.

#### 1.2.2 Byggje- og delesaker

Gebyret vert fakturert når det er fatta vedtak i saka. Det betalast gebyr pr. tiltak pr. søknad.

For byggjesaker i to trinn fakturerast 75 % ved handsaming av rammesøknad og 25 % ved handsaming av første igangsettingsløyve. I tillegg kjem eit gebyr på 2 800,- pr. igangsettingsløyve utover det første.

Dersom bygningen har fleire funksjonar (kombinerte bygningar), vert gebyret rekna etter høgste gebyrklasse.

Ved tiltak som kjem inn under fleire tiltaksklassar vert gebyret utrekna etter høgste tiltaksklasse.

Eventuelle tillegg/medgått tid kan verte etterfakturert.

#### 1.2.3 Dispensasjonssøknadar etter kap. 19 i plan og bygningslova

#### Gebyr for handsaming av dispensasjonssøknadar kjem i tillegg til ordinære sakshandsamingsgebyr.

#### 1.2.4 Saker etter matrikkelova og eigarseksjonslova

I oppmålingssaker og ved seksjonering må alle gebyr vere betalt før matrikkelføring.

#### 1.2.5. Saker etter konsesjonslova og jordlova

Gebyr for handsaming av konsesjons- og delingssaker etter jordlova §12 vert handsama i tråd med forskrift om gebyr for handsaming av konsesjons- og delingssaker fastsett av Statens landbruksforvaltning 14. desember 2011.

### 1.3 Avbrote arbeid/trekt sak

Om søkjar/forslagsstillar/rekvirent ønskjer å trekkje saka før den er ferdighandsama, vert gebyret fakturert forholdsmessig ut frå kor langt i prosessen saka er kome.

Dersom planframlegg vert trekt når saka er ferdig førebudd for første handsaming vert 50% av gebyret fakturert. Ynskjer forslagsstiller å trekkje planframlegget tidlegare vert gebyret fakturert skjønnsmessig (frå 10-50%) ut frå kor langt i prosessen saka er kome. Prosesstart vert rekna frå tidspunkt for oppstartsmøte/planinitiativ er motteke.For sak som avsluttast etter innsendt planforslag, men etter førstegangsvedtak skal 100% av gebyret betalast.

Tilsvarande gjeld for søknad om oppretting av ny grunneigedom. Det vert fakturert 70 % av gebyr når vedtak er ferdig førebudd for handsaming.

For oppmålingssak som vert trekt før den er fullført vert gebyr rekna ut i samsvar med gebyrregulativet for Sogndal kommune.

1.4 REDUKSJON AV GEBYR

Rådmannen kan redusere gebyr som vert vurdert som klart urimeleg. I vurderinga skal det leggjast vekt på dei kostnadane kommunen har hatt med saka, og om det føreligg særlege grunnar som tilseie at gebyret bør reduserast.

*1.4.1 Søknad om redusert gebyr og klagerett*

Det er ikkje klagerett på gebyrfastsettinga i den einskilde sak der gebyret er heimla i plan- og bygningslova § 33-1. Tiltakshavar/forslagsstiller har likevel høve til å søke om nedsetting av gebyr under tilvising til punkt 1-4. Rådmannen si avgjerd etter ein slik søknad kan klagast på etter reglane i forvaltningslova.

Gebyr som er heimla i lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) kan klagast på etter reglane i forvaltningslova, jf. matrikkelloven § 46, 1. ledd bokstav k).

§1-5 GEBYR ETTER MEDGÅTT TID

For gebyr berekna etter medgått tid vert det fakturert kr 1 000 per time.

§1-6 GEBYR FOR OPPFØLGING AV LOVBROT

Gebyr for oppfølging av ulovlege tilhøve kjem i tillegg til ordinære sakshandsamingsgebyr der det ulovlege tiltaket vert søkt om i ettertid.

For oppfølging av lovbrot i medhald av plan- og bygningsloven kapittel 32 skal det for ev. meirarbeid utover gebyr i høve satsane i dette regulativet betalast gebyr etter medgått tid.

## 2. PRIVATE PLANSAKER

Gebyret skal dekke det arbeidet Høyanger kommune har med søknaden. Kravet til fagleg utgreidde og framstilte planar skal gjelde fullt ut.

|  |  |
| --- | --- |
| Oppstart, jf. Pbl. § 12-8 |  |
|  Oppstartsmøte/førehandskonferanse  | 8 000 |
|  Planfagleg avklaring på politisk nivå | 10 000 |
| Sakshandsamingsgebyr handsaming av planforslag, jf. Pbl. §§ 12-10, 12-11, 12-12 og 12-14, 1. ledd |  |
|  Til og med 5 dekar | 19 000 |
|  Over 5 dekar | 25 000 |
|  Over 10 dekar  | 31 000 |
| Tilleggsgebyr for sakshandsaming av planforslag |  |
| For planar som ikkje er i samsvar med overordna plan, og ikkje utløyser krav om planprogram og ev. KU, vert det kravd eit fast tilleggsgebyr. | 2 500 |
| For planar som er mangelfulle ved oversending til første gangs handsaming kjem det eit tilleggsgebyr for meirarbeidet etter medgått time. | Timepris 1000 |
| Planprogram og konsekvensutgreiing, jf. Pbl. §4-1, § 4-2 andre ledd og kap. 14 |  |
| * For planar som berre krev planprogram
 | 15 000 |
| * For planar som krev planprogram og KU
 | 25 000 |
| Utfylling eller endring av planforslag, jf. Pbl. §12-14 andre ledd |  |
| Mindre endringar i reguleringsplanen som kan avgjerast administrativt | 7 500 |
| Mindre endringar som må avgjerast politisk | 9 500 |
| Kartgrunnlag |  |
| Kartgrunnlag skal leverast i siste versjon av Sosi-format. For rettingar og utfylling av mangelfullt plankart, vert det fakturert etter medgått tid, pr. time |  |
| Dispensasjonssaker etter PBL kap. 19 |  |
| Dispensasjon frå arealplan og/eller pbl §1-8 administrativ handsaming | 8 000 |
| Dispensasjon frå arealplan (kommuneplan, reguleringsplan) og/eller pbl §1-8 politisk handsaming | 13 000 |

## 3. BYGGESAKER

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 01 Bustad og fritidsbustad (areal i BRA) TK=tiltaksklasse jf. Tek 17 |  TK1 | TK2 | TK3 |
| a. Einebustad/våningshus (111, 112, 113) | 17 800 | 21 400 |  |
| b. Tomannsbustad 121-124 | 17 800 | 21 400 |  |
| c. Rekkehus, kjede-/atriumhus, andre småhus pr. eining (131-136) | 20 200 | 23 800 |  |
| d. Anna bustadbygning (193 +199) | 8 300 | 11 900 |  |
| e. Tilbygg og påbygg | 3 000 | 6 500 |  |
| f. Ombygging < 50% av totalt areal | 3 500 | 7 100 |  |
| g. Ombygging > 50% av totalt areal | 8 300 | 11 900 |  |
| h. Store bustadbygningar (141-146) | 40 400 | 47 500 | 59 400 |
| i. Bygning bufellesskap (151, 152, 159) | 40 400 | 47 500 | 59 400 |
| j. Ombygging < 50% av totalt areal | 19 000 | 26 100 | 38 000 |
| k. Ombygging > 50 % av totalt areal | 24 900 | 32 000 | 43 900 |
| l. Fritidsbustad (161-170) | 8 300 | 15 400 |   |
| m. Seterbustad, skogskoie og liknande (171-172 | 8 300 | 15 400 |   |
| n. Garasjar, uthus, (181-183) | 4 100 | 11 300 |   |
| o. Anna bustadbygning | 4 100 | 11 300 |   |
| p. Tilbygg og påbygg  | 3 000 | 10 000 |   |
| q. Ombygging  | 3 000 | 10 000 |   |
| 02 Andre tiltak på bustad og fritidseigedom |  TK1 | TK2 | TK3 |
| a. Fasadeendring/ vindauge og terrassar | 1 000 | 2 000 |  |
| b. Støttemurar | 2 000 | 4 000 |  |
| c. Innhegning/ gjerde/ støyskjerm/ levegg | 1 000 | 2 000 |  |
| d. Bryggjer/ flytebryggjer | 5 000 | 8 000 |  |
| e. Terrenginngrep, bygningstekniske installasjonar, andre byggekonstruksjonar  | 3 000 | 10 000 |  |
| f. Anna tiltak  | 1 000 | 2 000 |  |
| g. Basseng, brønn, dam | 3 000 | 4 000 |  |
| h. Bruksendring | 3 000 | 15 000 |  |
| 03 Industri og lagerbygning |  TK1 | TK2 | TK3 |
| a. Fabrikk- og verkstadbygning, produksjonshall (211 -213) | 30 000 | 36 000 | 46 000 |
| b. Bygg reinseanlegg, avfallshandtering, vassforsyning (214-216) | 20 000 | 26 000 | 36 000 |
| c. Kraftstasjon ol.( 221+222+229) | 25 000 | 31 000 | 41 000 |
| d. Transformatorstasjon/kiosk (223+224) | 15 000 | 21 000 | 31 000 |
| e. Kjøle- og fryselager, silo, lagerhall (231-233) | 20 000 | 26 000 | 36 000 |
| f. Annen bygning (219+229+239+290) | 18 000 | 24 000 | 34 000 |
| g. Tilbygg og påbygg a-f: |  |  |  |
| < 100 m2 | 10 000 | 16 000 | 26 000 |
| > 100 m2 og > 500 m2 | 14 000 | 20 000 | 30 000 |
| h. Ombygging < 50% av totalt areal | 16 000 | 22 000 | 32 000 |
| i. Ombygging > 50 % av totalt areal (hovedomb) | 20 000 | 26 000 | 36 000 |
| 04 Bygg for jordbruk, fiske og fangst  | TK1 | TK2 | TK3 |
| a. Driftsbygningar for landbruk/fiske (241+243+244) | 15 000 | 21 000 | 31 000 |
| b. Landbruksgarasje/reiskapshus/naust/andre bygningar (242+245+248-249) | 13 000 | 19 000 | 29 000 |
| c. Tilbygg og påbygg a-b: |  |  |  |
| < 100 m2 | 11 000 | 17 000 | 27 000 |
| > 100 m2  | 14 000 | 20 000 | 30 000 |
| d. Ombygging < 50 % av totalt areal | 7 500 | 13 500 | 23 500 |
| e. Ombygging > 50 % av totalt areal (hovedomb) | 10 000 | 16 000 | 26 000 |
| 05 Kontor og forretningsbygning  |  TK1 | TK2 | TK3 |
| a. Kontor, forretning, anna næringsbygg (311-313, 319, 321-323, 329-330) | 40 000 | 50 000 | 60 000 |
| d. Annen bygning (390) | 27 000 | 37 000 | 47 000 |
| c. Tilbygg og påbygg a-b: |  |  |  |
| < 100 m2 | 12 000 | 22 000 | 32 000 |
| > 100 m2 og < 500 m2 | 18 000 | 28 000 | 38 000 |
| > 500 m2 | 24 000 | 34 000 | 44 000 |
| d. ombygging < 50 % av totalt areal | 20 000 | 30 000 | 40 000 |
| e. ombygging > 50 % av totalt areal | 25 000 | 35 000 | 45 000 |
| 06 Samferdsel og kommunikasjon |  TK1 | TK2 | TK3 |
| a. Ekspedisjons- og terminalbygningar ol (411-419) | 35 000 | 45 000 | 55 000 |
| b. Telekommunikasjonsbygningar (429) | 15 000 | 25 000 | 35 000 |
| c. Garasje, hangar-, veg-, og biltilsynsbygning (431-449) | 20 000 | 30 000 | 40 000 |
| d. Annen bygning (490) | 27 000 | 37 000 | 47 000 |
| e. Tilbygg og påbygg a-d: |  |  |  |
| < 100 m2 | 14 000 | 24 000 | 34 000 |
| > 100 m2 og < 500 m2 | 19 000 | 29 000 | 39 000 |
| > 500 m2 | 24 000 | 34 000 | 44 000 |
| f. Ombygging < 50 % av totalt areal | 12 000 | 22 000 | 32 000 |
| g. Ombygging < 50 % av totalt areal (hovedomb) | 16 000 | 26 000 | 36 000 |
| 07 Hotell- og restaurantbygning  |  TK1 | TK2 | TK3 |
| a. Hotell- og motellbygning (511-519) | 50 000 | 60 000 | 70 000 |
| b. Camping-/ utleiehytte (524) | 20 000 | 30 000 | 40 000 |
| c. Annen bygning for overnatting (521-523+529) | 35 000 | 35 000 | 45 000 |
| d. Restaurant-, kafé-, gatekjøkken, kioskbygning ol (531-539) | 35 000 | 35 000 | 45 000 |
| e. Tilbygg og påbygg a-e: |  |  |  |
| < 100 m2 | 15 000 | 25 000 | 35 000 |
| > 100 m2 og < 500 m2 | 23 000 | 33 300 | 43 000 |
| > 500 m2 | 28 000 | 38 000 | 48 000 |
| g. Ombygging < 50 % av totalt areal | 18 000 | 28 000 | 38 000 |
| h. Ombygging < 50 % av totalt areal (hovedomb) | 23 000 | 33 000 | 43 000 |
| 08 Kultur- og forskningsbygning  |  TK1 | TK2 | TK3 |
| a. Leikepark og barnehage (611) | 25 000 | 35 000 | 45 000 |
| b. Bygg for undervisning/ kultur/ forsking (612-649) | 50 000 | 60 000 | 70 000 |
| c. Idrettsbygg (651-659) | 30 000 | 40 000 | 50 000 |
| d. Kino, teater, samfunnshus ol (661-669) | 40 000 | 50 000 | 60 000 |
| e. Kyrkje/ gravkapell ol (671-679) | 35 000 | 45 000 | 55 000 |
| f. Tilbygg og påbygg a-d: |  |  |  |
| < 100 m2 | 15 000 | 25 000 | 35 000 |
| > 100 m2 og < 500 m2 | 23 000 | 33 000 | 43 000 |
| > 500 m2 | 31 000 | 41 000 | 51 000 |
| g. ombygging < 50 % av totalt areal | 18 000 | 28 000 | 38 000 |
| h. ombygging > 50 % av totalt areal (hovedomb) | 23 000 | 33 000 | 43 000 |
| 09 Helsebygning  |  TK1 | TK2 | TK3 |
| a. Sjukeheim (721-723) | 50 000 | 60 000 | 70 000 |
| b. Anna bygning (729) | 35 000 | 45 000 | 55 000 |
| c. Tilbygg og påbygg |  |  |  |
| < 100 m2 | 20 000 | 30 000 | 40 000 |
| > 100 m2 og < 500 m2 | 25 000 | 35 000 | 45 000 |
| > 500 m2 | 30 000 | 40 000 | 50 000 |
| d. ombygging < 50 % av totalt areal | 25 000 | 35 000 | 45 000 |
| e. ombygging > 50 % av totalt areal (hovedomb) | 30 000 | 40 000 | 50 000 |
| 10 Beredskapsbygning  |  TK1 | TK2 | TK3 |
| a. Beredskapsbygning (821-825) | 42 000 | 55 000 | 70 000 |
| b. Annen bygning (829) | 30 000 | 40 000 | 50 000 |
| c. Monument, offentleg toalett (830+840) | 20 000 | 30 000 | 40 000 |
| d. Tilbygg og påbygg a-c: |  |  |  |
| < 100 m2 | 15 000 | 25 000 | 35 000 |
| > 100 m2 og < 500 m2 | 18 000 | 28 000 | 38 000 |
| > 500 m2 | 21 000 | 31 000 | 41 000 |
| e. ombygging < 50 % av totalt areal | 18 000 | 28 000 | 38 000 |
| f. ombygging > 50 % av totalt areal (hovedomb) | 23 000 | 33 000 | 43 000 |
| 11 Varige konstruksjonar og anlegg |  TK1 | TK2 | TK3 |
| Veg, parkeringsplass, støyvoll, bru, molo, kai | 12 000 | 18 000 | 25 000 |
| Større anlegg i tiltaksklasse 1, skal betalast gebyr etter medgått tid. |  |  |  |
| 12 Dispensasjonssøknader |   |   |  |
| 1. Dispensasjon frå arealplan og/eller pbl §1-8 administrativ handsaming  |  |  | 8 000 |
| 2. Dispensasjon frå arealplan (kommuneplan, reguleringsplan) og/eller pbl §1-8 politisk handsaming |  |  | 13 000 |
| 3. PBL § 29-4 (byggets plassering, høgde og avstand frå nabogrensa), TEK 17 |  |  | 4 000 |
| Ved fleire dispensasjonar i same sak, betalast berre for ein dispensasjon (høgaste sats) |  |  |  |
| 13 Reviderte teikningar/ tilleggssøknader (mindre endringar) |   |   |   |
| Basisgebyr |  |  | 2 500 |
| 14 Fornying av byggeløyve |   |   |   |
| Basisgebyr |  |  | 2 500 |
| 15 Riving |  |  |  |
| Gebyr pr. bygning < 70 m2 |  |  | 2 000 |
| Gebyr pr. bygning > 70 m2 |  |  | 4 000 |
| 16 Installasjonsløyve/ tryggleikskontroll av heis |   |   |  |
| Gebyr pr. heis |  |  | 5 000 |
| 17 Andre tiltak pkt. 3 til 9 |   |   |   |
| a. Fasadeendring/ skifte av vindauge |  |  | 3 500 |
| b. Skilt/ reklame |  |  | 3 500 |
| c. Større skiltplan |  |  | 7 000 |
| d. Støttemurar  |  |  | 6 000 |
| e. Innhegning/ gjerde/ støyskjerm og andre tiltak |  |  | 3 000 |
| f. Tekniske installasjonar, oppføring, endring, reperasjon pipe |  |  | 3 000 |
| g. Mindre konstruksjonar (VA anlegg) |  |  | 4 000 |
| h. Andre tiltak |  |  | 3 000 |
| PBL § 29-4 samtykke til plassering av mindre tiltak (leikehus mv) som elles er unntatt søknadsplikt |  |  | 2 000 |
| 18 Utandørsplanar/ opparbeiding (pr. plan) |   |   |   |
| < 5000 m2 |  |  | 2 500 |
| > 5000 m2 |  |  | 5 000 |
| 19 Tiltak som handsamast etter søknad PBL § 20-2 |   |   |   |
| § 20-2 a) mindre tiltak på bebygd eigedom \*) |  |  | 2 500 |
| § 20-2 b) alminneleg driftsbygning i landbruket |  |  | 7 000 |
| § 20-2 c) midlertidige bygningar, konstruksjonar eller anlegg |  |  | 4 000 |
| § 20-2 d) andre mindre tiltak \*) |  |  | 2 500 |
| \*) For mindre saker etter PBL § 20-2 (under 15 m2 BRA/BYA) skal det betalast halvt basisgebyr. |  |  |  |
| \*) For endringssøknader etter PBL § 20-2 skal det betalast halvt basisgebyr. |  |  |  |
| 20 Div. gebyr jfr. allmenne bestemmelsar §§ 4, 11, 12, 15 og 16 |   |   |   |
| a) § 4 Ekstra gebyr frå og med 2. trinn i trinnvis handsaming (2. gongs søknad om igangsettingsløyve) |  |  | 4 000 |
| b) § 11 Minstegebyr ved pålegg etter plan- og bygningslova |  |  | 5 000 |
| c) § 14 a. Gebyr ved medgått tid, enkeltperson pr. time  |  |  | 1 000 |
| d) Etterlysing av manglande dokumentasjon i søknad (gjeld berre for ansvarlege føretak) |  |  | 1200 |
| 21. Ulovlege tiltak (pbl. kap. 32)  |  |  |  |
| Oppfølging av ulovlege tiltak |  |  |  4 500 |
| Vedtak om pålegg om retting eller stans (pbl. §§ 32-2 og 32-4) |  |  |  4 500 |
| Vedtak om tvangsmulkt |  |  |  4 500 |
|  |  |  |  |
| 20 Delingssøknader etter søknad PBL § 20-1 m |   |   |   |
| Søknadar i regulert område |  |  | 3 000 |
| Søknadar i regulert område der grensene ikkje er fastsett i plan |  |  | 3 700 |
| Søknadar i uregulert område |  |  | 5 500 |

## 4. DELING ETTER JORDLOVA

Handsaming av samtykke til deling etter jordlova.

|  |  |
| --- | --- |
| Søknad om delingssamtykke etter jordlova §12 | 2 000 |
|  |  |

## 5. KONSESJONSLOVA

|  |  |
| --- | --- |
| Søknad om konsesjon ved erverv av fast eiendom | 4 000 |
|  |  |

## 6. MATRIKKELLOVA

Høyanger kommune følgjar Sogndal kommune sitt gebyrregulativ for saker etter matrikkellova.

## 7. SEKSJONERING

For handsaming av begjæring om seksjonering skal det betalast gebyr etter følgjande satsar.

|  |  |
| --- | --- |
| Minstepris inntil 2 seksjoner | 4 500 |
| Sameige inntil 10 seksjoner, tillegg pr. seksjon over 2 | 1 000 |

I tillegg kan kommunen krevje gebyr for;

* Oppmålingsforretning
* Utarbeiding av matrikkelbrev
* Tinglysing

For arbeid som krev tinglysing, dokumentavgift og liknande fakturerast dei faktiske kostnadane kommunen har ved dette.

## 8. HAMNE OG FARVASSLOVA §14

Kommunen er ansvarleg for å handsame søknader om tiltak som skal etablerast i kommunen sitt sjøområde, og som kan påverke tryggleik eller ferdsel. Som tiltak reknast innretningar (t.d. akva-kulturanlegg, flytebryggjer, bruer, luftspenn, røyrledninger), naturinngrep (t.d. mudring, utdjuping, utfylling) og aktiviteter (t.d. slep, sprenging, omlasting).

Gebyr for løyve etter hamne og farvasslova gjeld i tillegg til byggesaksgebyret.

|  |  |
| --- | --- |
| Søknad om løyve etter hamne og farvasslova §14 | 3 000 |

## 9. UREININGSLOVA

Der det etablerast nytt avlaupsanlegg må det samtidig søkjast om utsleppsløyve og byggeløyve for anlegget. Gebyret for utsleppsløyve gjeld i tillegg til byggesaksgebyret.

|  |  |
| --- | --- |
| **Sakshandsamingsgebyr utsleppsgebyr og påslepp frå avlaupsanlegg** |  |
| Anlegg til og med 15 personekvivalenter | 3 000 |
| Anlegg over 15 personekvivalenter | 5 000 |
| Endring av utsleppsløyve | 3 000 |
| Tilsyn private reinseanlegg. Fakturerast etter medgått tid. Minstepris. | 2 500 |
|  |  |
| **Kontroll av forbod mot fyring med mineralolje jf. forbod mot bruk av mineralolje til oppvarming av bygningar §11** |  |
| Kontroll av forbod mot fyring med mineralolje. Fakturerast etter medgått tid. Minstepris | 1 200 |
|  |  |

## 10. KOMMUNALE EIGEDOMSGEBYR

|  |
| --- |
| **Tilknytingsgebyr for vatn og avløp for hus/eigedomar** |
| BRA | Vatn | Avløp |
| < 350 m2 | 6.000,- | 6.000,- |
| > 350 m2 | 10.000,- | 10.000,- |
| Næring | \* | \* |

\*: Det er opna for særavtale med næringseigedomar.

### 10.1 ÅRSGEBYR VATN OG AVLAUP

#### 10.1.1 Abonnementsgebyr

Abonnementsgebyret skal dekkje dei faste kostnadene for vassforsyninga og avlaupssektoren i Høyanger kommune. Dei skal dekkje ca. 50 % av dei totale kostnadene for VA-sektoren i kommunen (sjølvkostgrunnlaget).

Einheitsprisane for 2022 er:

|  |  |
| --- | --- |
| **Arealgruppe:** | **Abonnementsgebyr eksl mva** |
|  | Vatn | Avløp |
| Hytte < 80 m2 | 619,- |  | 650,- |  |
| Hytte > 80 m2 | 930,- |  | 940,- |  |
| Bustad < 80 m2 | 1 240,- |  | 1 301,- |  |
| Bustad 80-350 m2 | 1.939,- |  | 1 992,- |  |
| Bustad > 350 m2 | 2.557,- |  | 2 643,- |  |
| Næring: 350 - 999 m2 | 4.653,- |  | 5 054,- |  |
| Næring: 1.000 – 2.499 m2 | 9.283,- |  | 10 111,- |  |
| Næring: 2.500 – 4.999 m2 | 14.336,- |  | 15 885,- |  |
| Næring: 5.000 – 9.999 m2| | 30 994,- |  | 31 770,- |  |
| Næring: > 10.000 m2| | 77 417,- |  | 79 293,- |  |

#### 10.1.2 Forbruksgebyr

Forbruksgebyret skal dekke dei mengdeavhengige kostnadane for VA-sektoren i Høyanger kommune. Bustader og hytter som ikkje har installert vassmålar skal betale forbruksgebyr etter stipulert forbruk.

|  |  |
| --- | --- |
| Areal- gruppe: 1) | Stipulert forbruk |
| Hytte < 80 m2 | 65 m3 |
| Hytte > 80 m2 | 100 m3 |
| Bustad < 80 m2 | 130 m3 |
| Bustad 80-350 m2 | 200 m3 |
| Bustad > 350 m2 | 200 m3 + 1,2m3/m2 over 350m3 |

Næringseigedommar, industri og offentleg verksemd skal betale vass- og avlaupsgebyr etter faktisk vassforbruk. Dvs. at det er krav om vassmålar for desse abonnentane. Avløpsmengde reknast lik vassmengde.

Arealet vert rekna som bruksareal BRA [m2] etter NS 3940

Spesifikt forbruk er fastsett til 1,2 m3/m2

Eit gebyr pr. gards- og bruksnummer.

1) Inntil vidare kan kommunen nytte arealgrupper til å fastsetje stipulert forbruk.

##### Forbruksgebyr for 2022:

Vatn: kr. 9,99 pr. m3

Avløp: kr. 10,29 pr. m3

##### Leige av vassmålar:

kr. 350,- pr. år for privatabonnentar

kr. 500,- pr. år for næringseigedommar, industri og offentlege verksemder.

### 10.2 GEBYR FEIING

Hyppigheita av feiing skal fastleggjast ut frå behov, men minimum kvart fjerde år. Behovet vert Fastsett ut frå bustadens oppvarmingssystem, sotmengde m.m. Tilsyn og kontroll av piper og eldstader skal gjennomførast kvart fjerde år.

Viser til lokal forskrift om feiing og tilsyn med fyringsanlegg, samt regulering av feiegebyr for Høyanger kommune.

|  |
| --- |
| **Årleg feie- og tilsynsavgift per bueining (eksl. mva):** |
|  Tilsyn kvart 4 år | 207,-  |
|  Feiing kvart år | 621,- |
|  Feiing kvart anna år | 311,- |
|  Feiing kvart tredje år | 207,-  |
|  Feiing kvart fjerde år |  156,- |
| Hyttefeiing  | 414,- |

Ikkje lovpålagte tenester vert fakturert etter timeforbruk med kr. 475,- pr. time (ekskl mva).

### 10.3 RENOVASJON

|  |
| --- |
|  **RENOVASJON (inkl. mva):** |
|  Standardabonnement | 4 085,- |
|  Hytteabonnement Kategori 2 | 2 043,- |

|  |
| --- |
|  **Tømming av slamavskiljarar, gjeld for tank på 4m3 (inkl.mva)** |
| Tømming av slamavskiljarar | 2 879,- |
|  Tømming kvart 2. år | 1 441.- |
|  Tømming kvart 4. år | 766,- |

|  |
| --- |
| **Tømming av slamavskiljarar, gjeld for tank større enn 4m3** |
| Tømming av slamavskiljarar årleg | 640 pr.m3 |
|  Tømming kvart 2. år | 398 pr. m3 |
|  Tømming kvart 4. år | 160 pr. m3 |

Viser til gebyrforskrift for SIMAS IKS 2021.

## 11. ANDRE GEBYR

|  |  |
| --- | --- |
| Informasjonspakke kjøp og sal av eigedom «Meklarpakke»  | 1 500 |
| Eksport av geodata | 500 |
| Vaktmeistertenester kommunal disponert bustadar fakturerast pr. time. Minstepris 600,- | 600 |
|  |  |