

KOMMENTARAR TIL DEI EINSKILDE PARAGRAFANE I FORSKRIFT OM VASS OG AVLØPSGEBYR

Til § 1 Verkeområde

Til § 2 Definisjonar

Til § 3 Gebyrtypar

Kommunen har innført seks gebyrtypar på vass- og avløpssektoren. I følge ” Lov om kommunale vass- og kloakkavgifter” skal det både vere eingongsgebyr og eit årleg gebyr. Årsgebyret har ein fast del (abonnementsgebyr) og ein variabel del (forbruksgebyr) slik ”Forskrift om begrenring av forurensinger” krev.

I tillegg til dette er det og innført gebyr for:

- Leige av vassmålar
- Frammøtegebyr for avlesing av vassmålar
- Gebyr for stenging og påsetting av vassforsyning
- Gebyr for mellombels tilknytning

Det vil vere tilhøve som gjev grunnlag for tillegg eller fråtrekk i årsgebyret jf § 6.

Nærare omtale er gitt under dei enkelte paragrafane.

Til § 4 Tilknytingsgebyr

Gebyret for tilknytning skal ikkje referere seg til nokon bestemt del av kostnadane som kommunen har på sektoren, men intensjonane med gebyret er at det skal dekkje ein forholdsmessig del av kommunen sine samla kostnader med vassforsyning og avløp.

Denne forskrifta fastsett at abonnentar med bustad/fritidshus og andre typar abonnentar skal betale eitt tilknytingsgebyr pr bueining, fritids eller næringseining uavhengig av storleiken. Storleiken på tilknytingsgebyret er fastsett i gebyrreglementet.

Eksempel 1:

Kombinasjonshus med 3 utleigeeiningar (bueiningar) og 1 næringseining. Bygget er ikkje seksjonert og har same eigar for alle einingane.

Det avgjerande her er kor mange einingar det er. I dette tilfellet vil det vere 4. Det må difor betalast 4 tilknytingsgebyr i dette tilfellet.

Eksempel 2:

Ein einestad med 1 bueining tilknytt kommunalt VA leidningsnett blir ombygd til å innehalde 4 utleige bueiningar. I dette tilfellet aukar tal bueiningar frå 1 til 4. *Arealet på bygget blir ikkje utvida.* Ei slik endring gir ikkje høve til innkrevjing av nye tilknytingsgebyr.

Eksempel 3:

Eit hotell/overnattingsbygg tilknytt kommunalt VA – nett blir bygd om til å innehalde 10 leilegheitar. I dette tilfellet aukar talet på bueiningar frå 1 til 10. *Arealet på bygget blir ikkje endra.* Ei slik endring gir ikkje høve til innkrevjing av nye tilknytingsgebyr.

Eksempel 4:

Ein landbrukseigedom blir tilknytt kommunalt VA nett. På denne eigedommen ligg det 2 bueiningar (hovudhus og kårhus) samt ei næringseining (driftsbygning + lagerbygg). Det skal betalast 3 tilknytingsgebyr for denne eigedommen.

Til § 5 Årsgebyr

Fordeling mellom abonnementsledd og forbruksleddet er fastsett i % av dei samla kostnadene til kommunen/sjølvkostgrunnlaget blir kvart år bestemt i gebyrreglementet.

Abonnementsgebyr blir differensiert etter brukarkategori. Brukarkategorien bueining og fritidseining (bustad og fritidshus) betalar like stort gebyr pr eining, jfr. definisjonen av eining i § 2. For brukarkategorien næringseiningar (inkludert gardsbruk) blir gebyret fastsett etter storleiken på inntaksleidningen dvs. etter den kapasiteten leidningsanlegget har. Med fleire leidningar skal alle leidningane reknast med.

Forbruksgebyret kan målast eller stipulerast for bueiningar og fritidseiningar (bustad og fritidshus med areal inntil 350 m²), og skal målast for næringseiningar (næringsbygg, offentlege bygg, landbrukseigedommar og kombinasjonsbygg). For bueiningar i burettslag gjeld reglane for bustadhus.

Dersom det ikkje er praktisk mogleg å få montert ein vassmålar på ein frostsikker stad, blir forbruket fastsett av kommunen etter ei konkret vurdering av kva som er venta forbruk for eigedommen.

Både abonnent og kommune kan krevje betaling etter målt forbruk.

Avløpsgebyret skal reknast ut frå at avløpsmengda blir sett lik målt eller stipulert vassforbruk. Eventuelt unntak frå denne regelen går fram av § 6 i Forskrifta.

Eksempel 1

Kombinasjonsbygg med 110 mm inntaksleidning, 8 butikkar i 1. etasje og 8 bueiningar i 2. etasje. Av bueiningane i 2. etasje er 3 seksjonerte ut med eige seksjonsnr., medan 5 er utleige bustader. I næringsarealet er sprinklaranlegg montert slik at 110 mm inntaksleidning er nødvendig for få fram nok vatn til sprinklaranlegget.

Abonnementledd skal utgjere følgjande:

- Nødvendig inntaksleidning 110 mm → $N = 10$
- 8 bueiningar kvar med $N = 1$

Til saman 18 abonnementsledd skal betalast. Dei seksjonerte husværa skal betale kvar sitt medan resten tilfell eigar av bygget.

Vassmålar skal vere montert på inntaksleidning til bygningen. For dei 8 bueiningane er det valfritt kor vidt vassmålar skal installerast. Dersom ikkje vassmålar er installert, blir vassforbruket stipulert ut frå storleiken på husværet. Stipulert/målt vassforbruk for dei 8 bueiningane kjem til fråtrekk på det målte forbruket på inntaksleidningen inn til bygget.

Eksempel 2

Kombinasjonsbygg med 63 mm inntaksleidning, 4 butikkar i 1. etasje og 4 bueiningar i 2. etasje. Av bueiningane i 2. etasje er 3 seksjonerte ut medan 1 er for utleige. Vassforbruket i næringsarealet er lite slik inntaksdimensjon på 32 mm hadde vore tilstrekkeleg dersom berre næringsdelen skulle forsynast.

Abonnementledd skal utgjere følgjande:

- Nødvendig inntaksleidning 32 mm $\rightarrow N = 1$
- 4 bueiningar kvar med $N = 1$

Til saman 5 abonnementsledd skal betalast. Dei seksjonerte husværa skal betale kvar sitt medan resten tilfell eigar av bygget.

Eksempel 4

Gardsbruk med 2 våningshus på eigedommen. I gardsdrifta inngår driftsbygning(melkeproduksjon), lagerbygning og 5 utleige hytter. Inn på eigedommen går det ein 50 mm inntaksleidning. I dette tilfellet er to bustadeiningar og 1 næringsdel. Næringsdelen må i alle høve ha inntaksleidning med 40 mm dimensjon

Abonnementsgebyr blir følgjande:

- Næringsdel inntaksleidning 40 mm $\rightarrow N = 2$
- Bustadeiningar 2 stk $\rightarrow N = 2$

Det skal betalast til saman 4 abonnementsledd samla for heile eigedommen.

Vassmålar skal vere montert på inntaksleidning ved tilkopling til kommunal hovudvassleidning eller på leidning til næringsdel.

Eksempel 4

Einebustad med eige sokkelhusvære på 45 m² med eige inngang til utleige. I dette tilfellet skal det betalast 2 abonnementsledd. Det variable leddet skal enten reknast etter målt eller stipulert forbruk for kvar av einingane.

Dersom sokkelhusværet står tomt eller at det er brukt av husstandsmedlemar kan bustaden etter søknad om bruksendring i samsvar med Plan og Bygningslova (PBL) omklassifiserast til berre å innehalde ei bueining. Dette vil medføre at det berre skal betalast eitt abonnementsgebyr og eitt forbruksgebyr.

Dette vil og medføre at sokkelhusværet ikkje kan leigast ut før ei eventuell ny omklassifisering til to bueiningar.

Eksempel 5

Einebustad med 4 hyblar i sokkel. Kvar av hyblane har eit areal på 15 m² inklusiv felles kjøkken og toalett. Hyblane har eigen inngang. Hyblane blir til saman definert som ei bueining. Det skal såleis betalast 2 fastledd. Forbruket kan enten målast eller stipulerast for kvar av bueiningane.

I dette tilfellet skal det betalast 2 abonnementsgebyr og 2 forbruksgebyr for heile einebustaden.

JF § 5.3

Eksempel 6

Einebustad med 2 hyblar i sokkel. Kvar av hyblane har eit areal på 15 m² inklusiv felles kjøkken og toalett. Hyblane har IKKJE eigen inngang. Tilkomst til hyblane skjer via same inngang som hovudbueininga

I dette tilfellet skal det betalast 1 abonnementsgebyr og 1 forbruksgebyr for heile einebustaden.

JF § 5.3

Eksempel 7

Eit trelastlager har 160 mm inntaksleidning sjølv om det årlege vassforbruket er svært lite (2 toalett m.v.). Årsaka er at bygget har sprinkleranlegg. For å kunne levere den vassmengda som er nødvendig til dette anlegget er det naudsynt med ein stor inntaksleidning.

I dette tilfellet skal det betalast 10 abonnementsledd på vassforsyningsdelen. For avløpet skal det berre betalast 1 abonnementsgebyr. Sidan det er ei næringsverkssemd skal det forbruksleddet vere basert på målt forbruk.

Til § 6 Frådrag eller tillegg i årsgebyret

Avvik mellom vassforbruk og avløpsmengde vil m.a. kunne gjelde næringsverksemdar der vatn inngår i produkta, t.d. bakeri, eller der vatn blir brukt til kjøling utan at det etterpå går inn på kommunalt avløpsnett. Det vil og m.a. kunne gjelde bustad- og fritidseigedommar som har toalettsystem som ikkje brukar vatn og for landbrukseigedommar.

Avvik med omsyn til innhald i avløpsvatnet vil kunne gjelde verksemdar der konsentrasjonen av organisk materiale, næringssalt, feitt og liknande i avløpsvatnet er langt høgare enn i vanleg hushaldsavløp.

For verksemdar der avløpsvatnet utgjer ein vesentleg del av den samla avløpsmengda som blir tilført det kommunale anlegget, skal det normalt inngåast særskild avtale om storleiken på gebyret. Føresetnaden for tillegg eller reduksjon i gebyret er at kommunen får auka eller reduserte kostnader med drift av sine avløpsanlegg. Storleiken på tillegg/frådrag blir fastsett etter avtale mellom abonnent og kommune ev. av kommunen dersom slik avtale ikkje kjem i stand.

Alle fråtrekk eller tillegg i årsgebyret som er nemnt ovanfor gjeld berre forbruksgebyret.

Med avstenging/fråkopling er og meint plombering av stoppekran. Det skal reknast eit gebyr jfr § 6 i forskrifta. Gebyret forfell til betaling i samband med plombering av leidningen/fråkopling av eigedommen. Det kan ikkje krevjast nytt tilknytingsgebyr i samsvar med § 4 når tilkopling skjer.

Til § 7 Gebyrreduksjon i medhald av forbrukskjøpslova sine reglar om prisavslag

Restriksjonar for bruk av vatn, for eksempel forbod mot eller redusert hagevatning, periodevis utkopling når det er lite vatn eller liknande, gjev ikkje grunnlag for fritak eller redusert gebyr. Det same gjeld ved kortare avbrot i samband med lekkasjar, utbetring av leidningsnett, byggeprosjekt og liknande. Med kortare avbrot i leveranse av vatn eller mottak av avløpsvatn er her meint inntil 1 døgn.

Til §8 Pålegg om utbetring

Denne paragrafen gir kommunen heimel til å sette i verk tiltak på private VA anlegg dersom abonnenten ikkje har gjennomført pålegg om utbetring. Føresetnaden er at det er gitt ein rimeleg tidsfrist for gjennomføringa.

Formålet er å sikre at viktige tekniske tiltak for å kunne drifte dei kommunale VA anlegga, blir gjennomført.

Til §9 Føresegner for installasjon og bruk av vassmålar

Denne paragrafen er utforma i samsvar med gjeldande lovverk frå statlege styresmaktar m.a. «Forskrift om krav til vannmålere».

I denne forskrifta er det m.a. sett følgjande krav:

- Krav til nøyaktigheit og rutinar for dette
- Rettar for både abonnent og kommune
- Krav til kommunen skal ha eit internkontroll system for drift og vedlikehald av vassmålarane

Høyanger kommune har valt å eige vassmålarane dvs. at abonnenten må betale målarleige.

Til §10 Innbetaling av gebyr – opplysningar om abonnementet

Til §11 Innkrevjing av gebyr

Ved manglande innbetaling av årsgebyr, kan kommunen ta pant i eigedommen. Kravet på årsgebyr har, på linje med skatt, førerett framfor andre krav (heftelsar) på eigedommen.

Til §12 Vedtaksmynde

Til §13 Sakshandsaming/klage

Til §14 Iverksetjing

Denne forskrifta er gjort gjeldande frå det tidspunktet kommunestyret har fastsett.