



Form the origin

Bergen 27.06.2025

Varsel om oppstart av reguleringsplan for Straumen og Søreide næringspark

Du mottar dette brevet fordi du er grunneier, nabo, offentlig høringsinstans eller på annen måte berøres av planforslaget. Brevet er et varsel om at planarbeidet for Straumen og Søreide næringspark er satt i gang. Du har nå mulighet til å uttale deg til planarbeidet, se informasjon lenger ned.

Marianne Notøy Bøe i Osland as er ansvarlig for den innledende fasen i reguleringsplanen. Avtale om bistand fra planfaglig rådgivningsselskap blir inngått etter høring av oppstart, når omfanget av utredninger av planforslaget er klarere.

Hva går planen ut på?

Formålet med planen er å legge til rette for utvidelse av kanalen inn til Østerbøvatnet og sikre videreutvikling av det etablerte næringsområdet på Søreide. Ved å utvide kanalen kan brønnbåter seile inn til settefiskanlegget Sørebø for henting av smolt. Dette grepet vil være svært positivt for fremtiden til settefiskanlegget og hele Oslands videreutvikling på særlig sørsiden av Høyanger. Nå fraktes smolten med bil langs en smal rasutsatt vei. For å kunne produsere mer og større fisk på land, er løsningen med utdyping av kanalen av stor betydning.

Det siktes mot å gjøre utgravingen så skånsom som mulig. Allerede utførte grunnmålinger og mulighetsstudier viser at tiltaket er gjennomførbart. I planprosessen som følger, vil aktuelle entreprenører involveres for å avklare metode og omfang på utdypningen/utgravingen.

God dialog med veimyndigheter i planprosessen er viktig og innledende møter er allerede igangsatt. Videre skal det sikres at broløsningen er driftssikker. Det er viktig å merke seg at broen i all hovedsak vil være åpen for vanlig ferdsel, da anløp av brønnbåter skjer 1-2 ganger i måneden og kun etter konkrete avtaler.

Dokumentasjon fra oppstartsmøte og politisk behandling følger dette brevet.

Konsekvensutredning

Planarbeidets omfang og direkte konsekvenser, særlig tilknyttet utvidelse av Straumen, er det klart at reguleringsplanen må følges opp i forhold til Forskrift om konsekvensutredninger (FOR- 2017-06-21-854). Det følger en egen redegjørelse for vurdering av konsekvensutredning.

Relevante tema for konsekvensutredning er:

- Naturmangfold (sjø og land)
- Friluftsliv- særlig tilknyttet Vollen som lokalt viktig friluftsområde
- Landskap- inngrep ved utgraving av kanalen og plassering av masser
- Vannmiljø- vannkvalitet og vanndynamikk etter utgraving
- Vei og broløsning tilknyttet hev/senke bro
- Rasfare gjøres som en del av ROS- analysen
- Bortkjøring og eventuell dumping av masser (massebalanse)

Vi ber om innspill på tema for konsekvensutredning og eventuelle andre tema som utredningen bør omtale. Flere tema enn dem som skal konsekvensutredes vil bli grundig omtalt i planbeskrivelsen. Referat fra oppstartsmøtet stiller opp aktuelle tema som skal omtales.

Selve konsekvensutredningen gjøres etter gjeldende regelverk. Metodikken vil ta utgangspunkt i Miljødirektoratets veileder M-1941 og Vegvesenets V712, og tilpasses i samarbeid med plan- og utredningskonsulenter og Høyanger kommune.

Si din mening innen 22.08.2025

Eventuelle merknader til planforslaget sender du innen 22.08.2025 på e-post til marianne@osland.no. Ved spørsmål om planforslaget kan man sende epost til samme adresse eller ringe Marianne Notøy Bøe på tlf: 92450326.

Alle merknader fra private og offentlige etater blir samlet og vurdert. Videre blir de oversendt til Høyanger kommune og håndtert som en del av saksbehandlingen av reguleringsplanen. Når reguleringsplanen er ferdig gjennomarbeidet og klar for politisk behandling, vil alle merknader følge saken. Saksprosess for reguleringsplaner kan leses mer om på Høyanger kommune sin nettside.

Med vennlig hilsen

Marianne Notøy Bøe

Utviklingsleder

Osland as