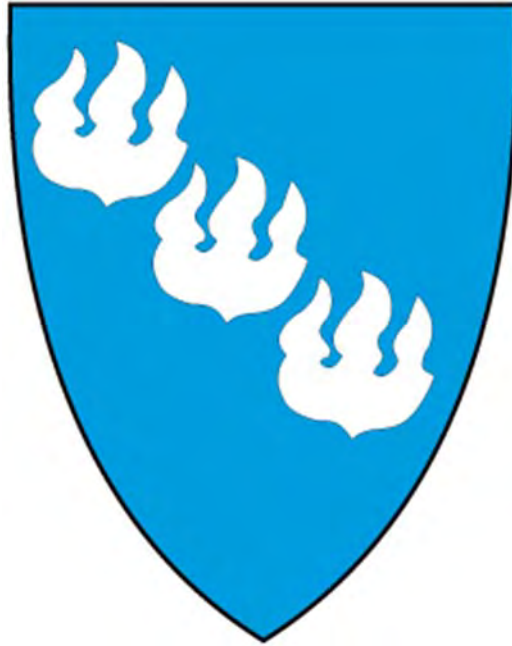


GEBYRREGULATIV 2023

TENESTEOMRÅDE PLAN OG UTVIKLING

Høyanger kommune



GEBYR MED HEIMEL I:

PLAN OG BYGNINGSLOVA §33-1

HAMNE OG FARVASSLOVA §33

KONSESJONSLOVA

JORDLOVA

MATRIKKELLOVA §32

EIGARSEKJONSLOVA §15

UREININGSLOVA

BRANN- OG EKSPLOSJONSVERNLOVA

FORSKRIFTER

Innhold

1.GENERELLE FØRESEGNER	3
1.1 Betalingsplikt	3
1.2 Tidspunkt for gebyrfastsetting	3
1.3 Avbrote arbeid/trekt sak	4
2. PRIVATE PLANSAKER.....	5
3. BYGGESAKER.....	6
4. DELING ETTER JORDLOVA.....	9
5. KONSESJONSLOVA	10
6. MATRIKKELLOVA	10
7. SEKSJONERING.....	10
8. HAMNE OG FARVASSLOVA §14	10
9. UREININGSLOVA	10
10. KOMMUNALE EIGEDOMSGEBYR	11
10.1 ÅRSGEBYR VATN OG AVLAUP	11
10.2 GEBYR FEIING	12
10.3 RENOVASJON.....	13
11. ANDRE GEBYR.....	13

1.GENERELLE FØRESEGNER

1.1 Betalingsplikt

Den som får utført tenester etter dette regulativet skal betale gebyr. Faktura vert sendt søkjar/rekvirent/forslagsstiller/abonnet med mindre anna er spesifisert eller avtala særskilt. I byggesaker vert gebyr fakturert tiltakshavar. Ved fleire tiltakshavarar/forslagsstillarar/rekvirentar vert desse rekna som solidarisk ansvarleg for gebyret.

Fastsatt gebyr skal betalast uavhengig av seinare endringar, som t.d. ved klage på vedtak, refusjon, evt. søknad om redusert gebyr.

Dersom ein har betalt for mykje gebyr skal kommunen så snart tilhøvet er klarlagt tilbakebetale overskytande gebyr. Det kan ikkje krevjast rentetillegg for summen som er betalt for mykje.

Kommunen kan halde att kunngjering av vedtak til gebyr er betalt.

1.2 Tidspunkt for gebyrfastsetting

Gebyr vert fastsett etter det til ei kvar tid gjeldande gebyrregulativ på det tidspunkt kommunen har motteke komplett søknad, endringssøknad, rekvisisjon, komplett planframlegg eller bestilling. Gebyrregulativet vert gjeldande frå 01.01. påfølgjande år.

1.2.1 Plansak

Faktura jf. pkt. 1.2. vert sendt når kommunen har motteke komplett planframlegg. Vedtak om høyring og offentleg ettersyn vert ikkje kunngjort før faktura er betalt.

Oppstartsmøte jf. plan og bygningslova §12-8 fakturerast etter gjennomført møte.

1.2.2 Byggje- og delesaker

Gebyret vert fakturert når det er fatta vedtak i saka. Det betalast gebyr pr. tiltak pr. søknad.

For byggjesaker i to trinn fakturerast 75 % ved handsaming av rammesøknad og 25 % ved handsaming av første igangsettingsløyve. I tillegg kjem eit gebyr på 2 800,- pr. igangsettingsløyve utover det første.

Dersom bygningen har fleire funksjonar (kombinerte bygningar), vert gebyret rekna etter høgste gebyrklasse.

Ved tiltak som kjem inn under fleire tiltaksklassar vert gebyret utrekna etter høgste tiltaksklasse.

Eventuelle tillegg/medgått tid kan verte etterfakturert.

1.2.3 Dispensasjonssøknadar etter kap 19 i plan og bygningslova

Gebyr for handsaming av dispensasjonssøknadar kjem i tillegg til ordinære sakshandsamingsgebyr.

1.2.4 Saker etter matrikelova og eigarseksjonslova

I oppmålingssaker og ved seksjonering må alle gebyr vere betalt før matrikkelføring.

1.2.5. Saker etter konsesjonslova og jordlova

Gebyr for handsaming av konsesjons- og delingssaker etter jordlova §12 vert handsama i tråd med forskrift om gebyr for handsaming av konsesjons- og delingssaker fastsett av Statens landbruksforvaltning den 01.01.2012.

1.3 Avbrote arbeid/trekk sak

Om søker/forslagsstiller/rekvirent ønskjer å trekkje saka før den er ferdighandsama, vert gebyret fakturert forholdsmessig ut frå kor langt i prosessen saka er kome.

Dersom planframlegg vert trekt når saka er ferdig førebudd for første handsaming vert 50% av gebyret fakturert. Ynskjer forslagsstiller å trekkje planframlegget tidlegare vert gebyret fakturert skjønsmessig (frå 10-50%) ut frå kor langt i prosessen saka er kome. Prosesstart vert rekna frå tidspunkt for oppstartsmøte/planinitiativ er motteke. For sak som avsluttast etter innsendt planforslag, men etter førstegangsvedtak skal 100% av gebyret betalast.

Tilsvarende gjeld for søknad om oppretting av ny grunneigedom. Det vert fakturert 70 % av gebyr når vedtak er ferdig førebudd for handsaming.

Byggesøknadar som vert avbrote etter førstegangs kontroll og etter at mangelbrev er sendt, vert fakturert 50% av gebyret.

For oppmålingssak som vert trekt før den er fullført vert gebyr rekna ut i samsvar med gebyrregulativet for Sogndal kommune.

1.4 REDUKSJON AV GEBYR

Rådmannen kan redusere gebyr som vert vurdert som klart urimeleg. I vurderinga skal det leggjast vekt på dei kostnadane kommunen har hatt med saka, og om det føreligg særlege grunnar som tilseie at gebyret bør reduserast.

1.4.1 Søknad om redusert gebyr og klagerett

Det er ikkje klagerett på gebyrfastsettinga i den ein skilde sak der gebyret er heimla i plan- og bygningslova § 33-1. Tiltakshavar/forslagsstiller har likevel høve til å søke om nedsetting av gebyr under tilvising til punkt 1-4. Rådmannen si avgjerd etter ein slik søknad kan klagast på etter reglane i forvaltningslova.

Gebyr som er heimla i lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) kan klagast på etter reglane i forvaltningslova, jfr. matrikkelloven § 46, 1. ledd bokstav k).

§1-5 GEBYR ETTER MEDGÅTT TID

For gebyr berekna etter medgått tid vert det fakturert kr 1 100 per time.

§1-6 GEBYR FOR OPPFØLGING AV LOVBROT

Gebyr for oppfølging av ulovlege tilhøve kjem i tillegg til ordinære sakshandsamingsgebyr der det ulovlege tiltaket vert søkt om i ettertid.

For oppfølging av lovbrøt i medhald av plan- og bygningsloven kapittel 32 skal det for ev. meirarbeid utover gebyr i høve satsane i dette regulativet betalast gebyr etter medgått tid.

2. PRIVATE PLANSAKER

Gebyret skal dekke det arbeidet Høyanger kommune har med søknaden. Kravet til fagleg utgreidde og framstilte planar skal gjelde fullt ut.

<i>Oppstart, jf. Pbl § 12-8</i>	
Oppstartsmøte/førehandskonferanse	8 500
Planfagleg avklaring på politisk nivå	10 600
<i>Sakshandsamingsgebyr handsaming av planforslag, jf. Pbl. §§ 12-10, 12-11, 12-12 og 12-14, 1. ledd</i>	
Til og med 5 dekar	21 500
Over 5 dekar	26 500
Over 10 dekar	33 000
<i>Tilleggsgebyr for sakshandsaming av planforslag</i>	
For planar som ikkje er i samsvar med overordna plan, og ikkje utløyser krav om planprogram og ev. KU, vert det kravd eit fast tilleggsgebyr.	2 700
For planar som er mangelfulle ved oversending til første gangs handsaming kjem det eit tilleggsgebyr for meirarbeidet etter medgått time.	Timepris 1100
Planprogram og konsekvensutgreiing, jf. Pbl. §4-1, § 4-2 andre ledd og kap. 14	
• For planar som berre krev planprogram	16 000
• For planar som krev planprogram og KU	26 500
<i>Utfylling eller endring av planforslag, jf. Pbl. §12-14 andre ledd</i>	
Mindre endringar i reguleringsplanen som kan avgjerast administrativt	8 000
Mindre endringar som må avgjerast politisk	10 000
<i>Kartgrunnlag</i>	
Kartgrunnlag skal leverast i siste versjon av Sosi-format. For rettingar og utfylling av mangelfullt plankart, vert det fakturert etter medgått tid, pr. time	
<i>Dispensasjonssaker etter PBL kap. 19</i>	
Dispensasjon frå arealplan og/eller pbl §1-8 administrativ handsaming	8 500
Dispensasjon frå arealplan (kommuneplan, reguleringsplan) og/eller pbl §1-8 politisk handsaming	13 900

3. BYGGESAKER

<i>01 Bustad og fritidsbustad (areal i BRA) TK=tiltaksklasse jf. Tek 17</i>	<i>TK1</i>	<i>TK2</i>	<i>TK3</i>
a. Einebustad/våningshus (111, 112, 113)	17 800	21 400	
b. Tomannsbustad 121-124	17 800	21 400	
c. Rekkehus, kjede-/atriumhus, andre småhus pr. eining (131-136)	20 200	23 800	
d. Anna bustadbygning (193 +199)	8 300	11 900	
e. Tilbygg og påbygg (a-d)	4 000	6 500	
f. Ombygging < 50% av totalt areal	4 500	7 100	
g. Ombygging > 50% av totalt areal	8 300	11 900	
h. Store bustadbygningar (141-146)	40 400	47 500	59 400
i. Bygning bufellesskap (151, 152, 159)	40 400	47 500	59 400
j. Ombygging < 50% av totalt areal	19 000	26 100	38 000
k. Ombygging > 50 % av totalt areal	24 900	32 000	43 900
l. Fritidsbustad (161-170)	8 300	15 400	
m. Seterbustad, skogsskoie, og liknande (171-172)	8 300	15 400	
n. Garasjar, uthus, naust (181-183)	5 100	11 300	
o. Anna bustadbygning	5 100	11 300	
p. Tilbygg og påbygg (l-o)	4 000	10 000	
q. Ombygging	4 000	10 000	
<i>02 Andre tiltak på bustad og fritidseigedom</i>	<i>TK1</i>	<i>TK2</i>	<i>TK3</i>
a. Fasadeendring/ vindauge og terrassar	3 000	8 000	
b. Støttemurar	5 000	8 000	
c. Innhegning/ gjerde/ støyskjerm/ levegg	3 000	8 000	
d. Bryggjer/ flytebryggjer	5 000	8 000	
e. Terrenginngrep, bygningstekniske installasjonar, andre byggekonstruksjonar	4 000	10 000	
f. Anna tiltak	3 000	6 000	
g. Basseng, brønn, dam	3 000	6 000	
h. Bruksendring	3 000	15 000	
<i>03 Industri og lagerbygning</i>	<i>TK1</i>	<i>TK2</i>	<i>TK3</i>
a. Fabrikk- og verkstadbygning, produksjonshall (211 -213)	30 000	36 000	46 000
b. Bygg reinseanlegg, avfallshandtering, vassforsyning (214-216)	20 000	26 000	36 000
c. Kraftstasjon ol.(221+222+229)	25 000	31 000	41 000
d. Transformatorstasjon/kiosk (223+224)	15 000	21 000	31 000
e. Kjøle- og fryselager, silo, lagerhall (231-233)	20 000	26 000	36 000
f. Annen bygning (219+229+239+290)	18 000	24 000	34 000
g. Tilbygg og påbygg a-f:			
< 100 m2	10 000	16 000	26 000
> 100 m2 og > 500 m2	14 000	20 000	30 000
h. Ombygging < 50% av totalt areal	16 000	22 000	32 000
i. Ombygging > 50 % av totalt areal (hovedomb)	20 000	26 000	36 000
<i>04 Bygg for jordbruk, fiske og fangst</i>	<i>TK1</i>	<i>TK2</i>	<i>TK3</i>
a. Driftsbygningar for landbruk/fiske (241+243+244)	15 000	21 000	31 000

b. Landbruksgarasje/reiskapshus/andre bygningar (242+245+248-249)	13 000	19 000	29 000
c. Tilbygg og påbygg a-b:			
< 100 m2	11 000	17 000	27 000
> 100 m2	14 000	20 000	30 000
d. Ombygging < 50 % av totalt areal	7 500	13 500	23 500
e. Ombygging > 50 % av totalt areal (hovedomb)	10 000	16 000	26 000
<i>05 Kontor og forretningsbygning</i>	<i>TK1</i>	<i>TK2</i>	<i>TK3</i>
a. Kontor, forretning, anna næringsbygg (311-313, 319, 321-323, 329-330)	40 000	50 000	60 000
d. Annen bygning (390)	27 000	37 000	47 000
c. Tilbygg og påbygg a-b:			
< 100 m2	12 000	22 000	32 000
> 100 m2 og < 500 m2	18 000	28 000	38 000
> 500 m2	24 000	34 000	44 000
d. ombygging < 50 % av totalt areal	20 000	30 000	40 000
e. ombygging > 50 % av totalt areal	25 000	35 000	45 000
<i>06 Samferdsel og kommunikasjon</i>	<i>TK1</i>	<i>TK2</i>	<i>TK3</i>
a. Ekspedisjons- og terminalbygningar ol (411-419)	35 000	45 000	55 000
b. Telekommunikasjonsbygningar (429)	15 000	25 000	35 000
c. Garasje, hangar-, veg-, og biltilsynsbygning (431-449)	20 000	30 000	40 000
d. Annen bygning (490)	27 000	37 000	47 000
e. Tilbygg og påbygg a-d:			
< 100 m2	14 000	24 000	34 000
> 100 m2 og < 500 m2	19 000	29 000	39 000
> 500 m2	24 000	34 000	44 000
f. Ombygging < 50 % av totalt areal	12 000	22 000	32 000
g. Ombygging < 50 % av totalt areal (hovedomb)	16 000	26 000	36 000
<i>07 Hotell- og restaurantbygning</i>	<i>TK1</i>	<i>TK2</i>	<i>TK3</i>
a. Hotell- og motellbygning (511-519)	50 000	60 000	70 000
b. Camping-/ utleiehytte (524)	20 000	30 000	40 000
c. Annen bygning for overnatting (521-523+529)	35 000	35 000	45 000
d. Restaurant-, kafé-, gatekjøkken, kioskbygning ol (531-539)	35 000	35 000	45 000
e. Tilbygg og påbygg a-e:			
< 100 m2	15 000	25 000	35 000
> 100 m2 og < 500 m2	23 000	33 300	43 000
> 500 m2	28 000	38 000	48 000
g. Ombygging < 50 % av totalt areal	18 000	28 000	38 000
h. Ombygging < 50 % av totalt areal (hovedomb)	23 000	33 000	43 000
<i>08 Kultur- og forskningsbygning</i>	<i>TK1</i>	<i>TK2</i>	<i>TK3</i>
a. Leikepark og barnehage (611)	25 000	35 000	45 000
b. Bygg for undervisning/ kultur/ forskning (612-649)	50 000	60 000	70 000
c. Idrettsbygg (651-659)	30 000	40 000	50 000
d. Kino, teater, samfunnshus ol (661-669)	40 000	50 000	60 000
e. Kyrkje/ gravkapell ol (671-679)	35 000	45 000	55 000

f. Tilbygg og påbygg a-d:			
< 100 m2	15 000	25 000	35 000
> 100 m2 og < 500 m2	23 000	33 000	43 000
> 500 m2	31 000	41 000	51 000
g. ombygging < 50 % av totalt areal	18 000	28 000	38 000
h. ombygging > 50 % av totalt areal (hovedomb)	23 000	33 000	43 000
<i>09 Helsebygning</i>	<i>TK1</i>	<i>TK2</i>	<i>TK3</i>
a. Sjukeheim (721-723)	50 000	60 000	70 000
b. Anna bygning (729)	35 000	45 000	55 000
c. Tilbygg og påbygg			
< 100 m2	20 000	30 000	40 000
> 100 m2 og < 500 m2	25 000	35 000	45 000
> 500 m2	30 000	40 000	50 000
d. ombygging < 50 % av totalt areal	25 000	35 000	45 000
e. ombygging > 50 % av totalt areal (hovedomb)	30 000	40 000	50 000
<i>10 Beredskapsbygning</i>	<i>TK1</i>	<i>TK2</i>	<i>TK3</i>
a. Beredskapsbygning (821-825)	42 000	55 000	70 000
b. Annen bygning (829)	30 000	40 000	50 000
c. Monument, offentlig toalett (830+840)	20 000	30 000	40 000
d. Tilbygg og påbygg a-c:			
< 100 m2	15 000	25 000	35 000
> 100 m2 og < 500 m2	18 000	28 000	38 000
> 500 m2	21 000	31 000	41 000
e. ombygging < 50 % av totalt areal	18 000	28 000	38 000
f. ombygging > 50 % av totalt areal (hovedomb)	23 000	33 000	43 000
<i>11 Varige konstruksjoner og anlegg</i>	<i>TK1</i>	<i>TK2</i>	<i>TK3</i>
Veg, parkeringsplass, støyvoll, bru, molo, kai	12 000	18 000	25 000
Større anlegg i tiltaksklasse 1, skal betalast gebyr etter medgått tid.			
<i>12 Reviderte teikningar/ tilleggssøknader (mindre endringer)</i>			
Basisgebyr			3 000
<i>13 Fornyning av byggeløype</i>			
Basisgebyr			3 000
<i>14 Riving</i>			
Gebyr pr. bygning			4 000
<i>15 Installasjonsløype/ tryggleikskontroll av heis</i>			
Gebyr pr. heis			5 000
<i>16 Andre tiltak pkt. 3 til 9</i>			
a. Fasadeendring/ skifte av vindauge			3 500
b. Skilt/ reklame			3 500
c. Større skiltplan			7 000
d. Støttemurar			6 000
e. Innhegning/ gjerde/ støyskjerm og andre tiltak			3 500
f. Tekniske installasjoner, oppføring, endring, reparasjon pipe			3 500

g. Mindre konstruksjonar (VA anlegg)			4 000
h. Andre tiltak			3 500
<i>17 Tiltak som handsamast etter søknad PBL § 20-2</i>			
§ 20-2 a) mindre tiltak på bebygd eigedom *)			3 000
§ 20-2 b) alminneleg driftsbygning i landbruket			7 000
§ 20-2 c) midlertidige bygningar, konstruksjonar eller anlegg			4 000
§ 20-2 d) andre mindre tiltak *)			3 000
*) For mindre saker etter PBL § 20-2 (under 15 m2 BRA/BYA) skal det betalast halvt basisgebyr.			
*) For endringsøknader etter PBL § 20-2 skal det betalast halvt basisgebyr.			
<i>18 Div. gebyr jfr. allmenne bestemmelsar §§ 4, 11, 12, 15 og 16</i>			
a) § 4 Ekstra gebyr frå og med 2. trinn i trinnvis handsaming (2. gongs søknad om igangsettingsløyve)			4 000
b) § 11 Minstegebyr ved pålegg etter plan- og bygningslova			5 000
c) § 14 a. Gebyr ved medgått tid, enkeltperson pr. time			1 100
d) Etterlysing av manglande dokumentasjon i søknad (gjeld berre for ansvarlege føretak)			1 100
<i>19. Ulovlege tiltak (pbl. kap. 32)</i>			
Oppfølging av ulovlege tiltak			4 500
Vedtak om pålegg om retting eller stans (pbl. §§ 32-2 og 32-4)			4 500
Vedtak om tvangsmulkt			4 500

<i>20 Delingssøknader etter PBL § 20-1 m</i>			
Oppretting av ny grunneigedom (deling) pr. ny tomt eller arealoverføring i regulert område			4 000
Oppretting av ny grunneigedom (deling) pr. ny tomt eller arealoverføring i regulert område der grensene ikkje er fastsett i plan			5 000
Oppretting av ny grunneigedom (deling) pr. ny tomt eller arealoverføring i uregulert område			6 000
Handsaming av søknad om grensejustering			2500

4. Dispensasjon etter PBL

1. Dispensasjon frå arealplan og/eller pbl §1-8 administrativ handsaming			8 500
2. Dispensasjon frå arealplan (kommuneplan, reguleringsplan) og/eller pbl §1-8 politisk handsaming			13 900
3. PBL § 29-4 (byggets plassering, høgde og avstand frå nabogrensa), TEK 17			4 000
Ved fleire dispensasjonar i same sak, betalast berre for ein dispensasjon (høgaste sats)			

5. DELING ETTER JORDLOVA

Handsaming av samtykke til deling etter jordlova.

Søknad om delingssamtykke etter jordlova §12			2 000
--	--	--	-------

6. KONSESJONSLOVA

Søknad om konsesjon ved erverv av fast eiendom	4 500
--	-------

7. MATRIKKELLOVA

Høyanger kommune følgjar Sogndal kommune sitt gebyrregulativ for saker etter matrikkellova.

8. SEKSJONERING

For handsaming av begjæring om seksjonering skal det betalast gebyr etter følgjande satsar.

Minstepris inntil 2 seksjoner	4 500
Sameige inntil 10 seksjoner, tillegg pr. seksjon over 2	1 000

I tillegg kan kommunen krevje gebyr for;

- Oppmålingsforretning
- Utarbeiding av matrikkelbrev
- Tinglysing

For arbeid som krev tinglysing, dokumentavgift og liknande fakturerast dei faktiske kostnadane kommunen har ved dette.

9. HAMNE OG FARVASSLOVA §14

Kommunen er ansvarleg for å handsame søknader om tiltak som skal etablerast i kommunen sitt sjøområde, og som kan påverke tryggleik eller ferdsel. Som tiltak reknast innretningar (t.d. akvakulturanlegg, flytebyggjer, bruer, luftspenn, røyrledningar), naturinngrep (t.d. mudring, utdjupeing, utfylling) og aktiviteter (t.d. slep, sprenging, omlasting).

Gebyr for løyve etter hamne og farvasslova gjeld i tillegg til byggesaksgebyret.

Søknad om løyve etter hamne og farvasslova §14	3 200
--	-------

10. UREININGSLOVA

Der det etablerast nytt avlaupsanlegg må det samtidig søkjast om utsleppsløyve og byggeløyve for anlegget. Gebyret for utsleppsløyve gjeld i tillegg til byggesaksgebyret.

Sakshandsamingsgebyr utsleppsgebyr og påslepp frå avlaupsanlegg	
Anlegg til og med 15 personekvivalenter	3 000
Anlegg over 15 personekvivalenter	5 000
Endring av utsleppsløyve	3 000
Tilsyn private reinseanlegg. Fakturerast etter medgått tid. Minstepris.	2 500

Kontroll av forbod mot fyring med mineralolje jf. forbod mot bruk av mineralolje til oppvarming av bygningar §11	
Kontroll av forbod mot fyring med mineralolje. Fakturerast etter medgått tid. Minstepris	1 200

11. KOMMUNALE EIGEDOMSGBYR

Tilknytingsgebyr for vatn og avløp for hus/eigedomar		
BRA	Vatn	Avløp
< 350 m2	6.000,-	6.000,-
> 350 m2	10.000,-	10.000,-
Næring	*	*

*: Det er opna for særavtale med næringseigedomar.

11.1 ÅRSGBYR VATN OG AVLAUP

11.1.1 Abonnementsgebyr

Abonnementsgebyret skal dekkje dei faste kostnadene for vassforsyninga og avlaupssektoren i Høyanger kommune. Dei skal dekkje ca. 50 % av dei totale kostnadene for VA-sektoren i kommunen (sjølvkostgrunnlaget).

Einheitsprisane for 2023 er:

Arealgruppe:	Abonnementsgebyr (inkl. mva)	
	Vatn	Avløp
Hytte < 80 m2	884,-	894,-
Hytte > 80 m2	1 328,-	1 292,-
Bustad < 80 m2	1 771,-	1 788,-
Bustad 80-350 m2	2 770,-	2 738,-
Bustad > 350 m2	3 652,-	3 634,-
Næring: 350 - 999 m2	6 647,-	6 948,-
Næring: 1.000 – 2.499 m2	13 260,-	13 900,-
Næring: 2.500 – 4.999 m2	20 480,-	21 480,-
Næring: 5.000 – 9.999 m2	44 282,-	43 680,-
Næring: > 10.000 m2	110 600,-	109 000,-

11.1.2 Forbruksgebyr

Forbruksgebyret skal dekke dei mengdeavhengige kostnadane for VA-sektoren i Høyanger kommune. Bustader og hytter som ikkje har installert vassmålar skal betale forbruksgebyr etter stipulert forbruk.

Areal- gruppe: 1)	Stipulert forbruk
Hytte < 80 m2	65 m3
Hytte > 80 m2	100 m3
Bustad < 80 m2	130 m3

Bustad 80-350 m ²	200 m ³
Bustad > 350 m ²	200 m ³ + 1,2m ³ /m ² over 350m ³

Næringseigedommar, industri og offentleg verksemd skal betale vass- og avlaupsgebyr etter faktisk vassforbruk. Dvs. at det er krav om vassmålar for desse abonnentane. Avløpsmengde reknast lik vassmengde.

Arealet vert rekna som bruksareal BRA [m²] etter NS 3940

Spesifikt forbruk er fastsett til 1,2 m³/m²

Eit gebyr pr. gards- og bruksnummer.

1) Inntil vidare kan kommunen nytte arealgrupper til å fastsetje stipulert forbruk.

[Forbruksgebyr inkl. mva for 2023:](#)

Vatn: kr. 14,26 pr. m³

Avløp: kr. 14,13 pr. m³

[Leige av vassmålar:](#)

kr. 350,- pr. år for privatabonntar

kr. 500,- pr. år for næringseigedommar, industri og offentlege verksemdar.

11.2 GEBYR FEIING

Hyppigheita av feiing skal fastleggjast ut frå behov, men minimum kvart fjerde år. Behovet vert fastsett ut frå bustadens oppvarmingssystem, sotmengde m.m. Tilsyn og kontroll av piper og eldstader skal gjennomførast kvart fjerde år.

Viser til lokal forskrift om feiing og tilsyn med fyringsanlegg, samt regulering av feiegebyr for Høyanger kommune.

Prisliste feie- tilsynsgebyr frå brann- og feiarvesenet 2023	Gebyr (inkl. mva)
Brannførebygging, administrasjon, årleg gebyr pr. bygg	300,-
Brannførebygging, utført feiing, bustad i tillegg til årleg gebyr	950,-
Brannførebygging, utført tilsyn, bustad i tillegg til årleg gebyr	950,-
Brannførebygging, utført tilsyn/feiing fritidsbustad i tillegg til årleg gebyr	1900,-
Tillegg dersom bygg/eigedom har fleire fyringsannlegg	
Gebyr pr. feiing	950,-
Gebyr pr. tilsyn	950,-
Oppdrag utanom utrykning	
Anna arbeid, pr. påbegynt time	750,-
Arbeidsoppdrag mannskap (fylling av basseng, spyling av plasser mv) pr. påbegynt time	1250,-
Bruk av mannskaps-/tankbil pr. påbegynt time	1250,-
Bruk av øvrig køyretøy/transportmidler	750,-
Nedbrenning av bygg som ledd i øvelse, vert fastsett etter reiseavstand og bygningens størrelse, minimum	6250,-

Falske- og unødvendige utrykningar	
Falsk brannalarm pr. utrykning <i>*Som utrykning reknast all utrykning som har medført varsling av mannskap, sjølv om utrykninga vert avbroten/tilbakekalt</i> <i>*Satsane gjeld også dersom utrykning skuldast bråtebrann eller anna brenning om ikkje er varsla brannvesenet på førehand.</i>	Faktiske utgifter
Kurs/øving	
Brannførebyggande kurs pr. time	750,-
Praktiske øvingar (slokking, evakuering) 3 timar inntil 12 deltakarar	2100,-

Ikkje lovpålagte tenester vert fakturert etter timeforbruk med kr. 500,- pr. time (ekskl mva).

10.3 RENOVASJON

RENOVASJON (inkl. mva):	
Standardabonnement	4 085,-
Hytteabonnement Kategori 2	2 043,-

Tømming av slamavskiljarar, gjeld for tank på 4m3 (inkl.mva). Gjeld ikkje ekstratømming.	
Tømming av slamavskiljarar (årleg)	3 112,-
Tømming kvart 2 år	1 558,-
Tømming kvart 4 år	828,-

Viser til gebyrforskrift for SIMAS IKS 2023.

12. ANDRE GEBYR

Informasjonspakke kjøp og sal av eigedom «Meklarpakke»	2000
Eksport av geodata	500
Vaktmeistertjenester kommunal disponert bustadar fakturerast pr. time. Minstepris 600,-	600