

## Byggesaker tiltak som skal handsamast etter søknad PBL § 20-1

Gebyrstatsar 2019

### 01 Bustad og fritidsbustad (bygningstype kodar i parantes, areal i BRA)

Basisgebyr	Tiltaksklasse 1	Tiltaksklasse 2	Tiltaksklasse 3	Tiltaksklasse 1	Tiltaksklasse 2	Tiltaksklasse 3
a. Einebustad (111 + 113)	12 000	15 000		13200	16500	
b. Einebustad med hybel/sokkelleilighet (112)	15 000	18 000		16500	19800	
c. Tomannsbustad vert delt (121+123)	15 000	18 000		16500	19800	
d. Tomannsbustad hor delt (122+124)	15 000	18 000		16500	19800	
e. Rekkehus (131+132) pr eining	17 000	20 000		18700	22000	
f. Kjede-/atriumhus pr eining	17 000	20 000		18700	22000	
g. Andre småhus med 3-4 bustadar (136)	17 000	20 000		18700	22000	
h. Bustadbrakker (193)	7 000	10 000		7700	11000	
i. Tilbygg og påbygg punkt a-h	2 500	5 500		2750	6050	
j. Ombygging punkt a-h < 50% av totalt areal	3 000	6 000		3300	6600	
k. Ombygging punkt a-h > 50 % av totalt areal	7 000	10 000		7700	11000	
l. Terassehus (135)	34 000	40 000	50 000	37400	44000	55000
m. Bustadblokk/stort samanbygd bustadbygg (141-146)	34 000	40 000	50 000	37400	44000	55000
n. Trygdebustader, aldersheim, HVPU bustader (151)	34 000	40 000	50 000	37400	44000	55000
o. Sudentheim, studentbustader, bufellesskap (152)	34 000	40 000	50 000	37400	44000	55000
p. Anna bustadbygning for bufellesskap (159)	34 000	40 000	50 000	37400	44000	55000
q. Tilbygg og påbygg punkt l-p	12 000	18 000	28 000	13200	19800	30800
r. Ombygging punkt l-p < 50% av totalt areal	16 000	22 000	32 000	17600	24200	35200
s. Ombygging punkt l-p > 50 % av totalt areal	21 000	27 000	37 000	23100	29700	40700
t. Fritidsbustad (161-170)	7 000	13 000		7700	14300	
u. Seterbustad, skogskoie og liknande (171-172)	7 000	13 000		7700	14300	
v. Garasjar, uthus, naust (181-183)	3 500	9 500		3850	10450	
w. Anna bustadbygning	3 500	9 500		3850	10450	
x. Tilbygg og påbygg t-v	2 500	8 500		2750	9350	
y. Ombygging t-v	2 500	8 500		2750	9350	

### 02 Andre tiltak på bustad og fritidseigedom

a. Fasdeendring/ vindauge og terrasjar	1 000	2 000		1100	2200	
b. Støttemurar	2 000	4 000		2200	4400	
c. Innhegning/ gjerde/ støyskjerm/ levegg	1 000	2 000		1100	2200	

d. Bryggjer/ flytebryggjer	2 000	4 000	2200	4400
e. Graving/fylling/sprenging	1 000	2 000	1100	2200
f. Tekniske instalasjonar (pipe, fyrkjel,våtrom,ventilasjon, slamavskillar)	1 000	2 000	1100	2200
g. Anna tiltak	1 000	2 000	1100	2200
h. Basseng	3 000	4 000	3300	4400
i. Brønn/dam	2 000	4 000	2200	4400
PBL § 29-4, samtykkje til plassering av mindre tiltak (leikehus mv) som elles er unnateke søknad, jfr forskrift om byggesak (SAK 10) § 4-1 c	1 000		1100	
PBL 31-2,4 ledd fråvik frå TEK 10 for eksisterande byggverk	4 000	4 000	4400	4400

### 03 Industri og lagerbygning (bygningstype kodar i parentes)

#### Basisgebyr

a. Fabrikk- og verkstadbygning (211+212)	30 000	36 000	46 000	33000	39600	50600
b. Produksjonshall (213)	20 000	26 000	36 000	22000	28600	39600
c. Bygning for reinseanlegg, avfallshandtering, vassforsyning ol (214-216)	20 000	26 000	36 000	22000	28600	39600
d. Kraftstasjon ol. (221+222+229)	25 000	31 000	41 000	27500	34100	45100
e. Transformatorstasjon/kiosk (223+224)	15 000	21 000	31 000	16500	23100	34100
f. Kjøle- og fryselager, silo (232-233)	20 000	26 000	36 000	22000	28600	39600
g. Lagerhall (231)	15 000	21 000	31 000	16500	23100	34100
h. Annen bygning (219+229+239+290)	18 000	24 000	34 000	19800	26400	37400
i Tilbygg og påbygg a-h:						
< 100 m2	10 000	16 000	26 000	11000	17600	28600
> 100 m2 og > 500 m2	14 000	20 000	30 000	15400	22000	33000
j. Ombygging punkt a-h < 50% av totalt areal	16 000	22 000	32 000	17600	24200	35200
k. Ombygging punkt a-h > 50 % av totalt areal (hovedomb)	20 000	26 000	36 000	22000	28600	39600
l. Driftsbygningar for landbruk/fiske (241+243+244)	15 000	21 000	31 000	16500	23100	34100
m. Landbruksgarasje/ redskapshus/ naust (242+245)	13 000	19 000	29 000	14300	20900	31900
n. Andre bygningar (248+249)	15 000	21 000	31 000	16500	23100	34100
o. Tilbygg og påbygg l-n:						
< 100 m2	11 000	17 000	27 000	12100	18700	29700
> 100 m2	14 000	20 000	30 000	15400	22000	33000
p. Ombygging punkt l-n < 50 % av totalt areal	7 500	13 500	23 500	8250	14850	25850
q. Ombygging punkt l-n < 50 % av totalt areal (hovedomb)	10 000	16 000	26 000	11000	17600	28600

#### 04 Kontor og forretningsbygning (bygningstype kodar i parentes)

Basisgebyr						
a. Kontorbygg, administrasjonsbygg ol (311-319)	40 000	50 000	60 000	<b>44000</b>	<b>55000</b>	<b>66000</b>
b. Kjøpesenter, varehus, butikkbygning ol(321+322+329+330)	40 000	50 000	60 000	<b>44000</b>	<b>55000</b>	<b>66000</b>
c. Bensinstasjon (323)	25 000	35 000	45 000	<b>27500</b>	<b>38500</b>	<b>49500</b>
d. Annen bygning (390)	27 000	37 000	47 000	<b>29700</b>	<b>40700</b>	<b>51700</b>
e. Tilbygg og påbygg a-d:						
< 100 m2	12 000	22 000	32 000	<b>13200</b>	<b>24200</b>	<b>35200</b>
> 100 m2 og < 500 m2	18 000	28 000	38 000	<b>19800</b>	<b>30800</b>	<b>41800</b>
> 500 m2	24 000	34 000	44 000	<b>26400</b>	<b>37400</b>	<b>48400</b>
f. ombygging punkt a-d < 50 % av totalt areal	20 000	30 000	40 000	<b>22000</b>	<b>33000</b>	<b>44000</b>
g. ombygging punkt a-d > 50 % av totalt areal	25 000	35 000	45 000	<b>27500</b>	<b>38500</b>	<b>49500</b>

#### 05 Samferdsel og kommunikasjon (bygningstype kodar i parentes)

Basisgebyr						
a. Ekspedisjons- og terminalbygningar ol (411-419)	35 000	45 000	55 000	<b>38500</b>	<b>49500</b>	<b>60500</b>
b. Telekommunikasjonsbygningar (421-429)	15 000	25 000	35 000	<b>16500</b>	<b>27500</b>	<b>38500</b>
c. Garasje, hangar-, veg-, og biltilsynsbygning (431-449)	20 000	30 000	40 000	<b>22000</b>	<b>33000</b>	<b>44000</b>
d. Annen bygning (490)	27 000	37 000	47 000	<b>29700</b>	<b>40700</b>	<b>51700</b>
e. Tilbygg og påbygg a-d:						
< 100 m2	14 000	24 000	34 000	<b>15400</b>	<b>26400</b>	<b>37400</b>
> 100 m2 og < 500 m2	19 000	29 000	39 000	<b>20900</b>	<b>31900</b>	<b>42900</b>
> 500 m2	24 000	34 000	44 000	<b>26400</b>	<b>37400</b>	<b>48400</b>
f. Ombygging punkt l-n < 50 % av totalt areal	12 000	22 000	32 000	<b>13200</b>	<b>24200</b>	<b>35200</b>
g. Ombygging punkt l-n < 50 % av totalt areal (hovedomb)	16 000	26 000	36 000	<b>17600</b>	<b>28600</b>	<b>39600</b>

#### 06 Hotell- og restaurantbygning (bygningstype kodar i parentes)

Basisgebyr						
a. Hotell- og motellbygning (511-519)	50 000	60 000	70 000	<b>55000</b>	<b>66000</b>	<b>77000</b>
b. Camping-/ utleiehytte (524)	20 000	30 000	40 000	<b>22000</b>	<b>33000</b>	<b>44000</b>
c. Annen bygning for overnatting (521-523+529)	35 000	35 000	45 000	<b>38500</b>	<b>38500</b>	<b>49500</b>
d. Restaurant-, kafe-, gattekjøkken, kioskbygning ol (531-539)	35 000	35 000	45 000	<b>38500</b>	<b>38500</b>	<b>49500</b>
e. Annen bygning (590)	35 000	35 000	45 000	<b>38500</b>	<b>38500</b>	<b>49500</b>
f. Tilbygg og påbygg a-e:						
< 100 m2	15 000	25 000	35 000	<b>16500</b>	<b>27500</b>	<b>38500</b>

> 100 m2 og < 500 m2	23 000	33 300	43 000	<b>25300</b>	<b>36630</b>	<b>47300</b>
> 500 m2	28 000	38 000	48 000	<b>30800</b>	<b>41800</b>	<b>52800</b>
g. Ombygging punkt l-n < 50 % av totalt areal	18 000	28 000	38 000	<b>19800</b>	<b>30800</b>	<b>41800</b>
h. Ombygging punkt l-n < 50 % av totalt areal (hovedomb)	23 000	33 000	43 000	<b>25300</b>	<b>36300</b>	<b>47300</b>

## 07 Kultur- og forskningsbygning (bygningstype kodar i parentes)

### Basisgebyr

a. Lekepark og barnehage (611)	25 000	35 000	45 000	<b>27500</b>	<b>38500</b>	<b>49500</b>
b. Bygg for undervisning/ kultur/ forskning (612-649)	50 000	60 000	70 000	<b>55000</b>	<b>66000</b>	<b>77000</b>
c. Idrettsbygg (651-659)	30 000	40 000	50 000	<b>33000</b>	<b>44000</b>	<b>55000</b>
d. Kino, teater, samfunnshus ol (661-669)	40 000	50 000	60 000	<b>44000</b>	<b>55000</b>	<b>66000</b>
e. Kyrkje/ gravkapell ol (671-679)	35 000	45 000	55 000	<b>38500</b>	<b>49500</b>	<b>60500</b>
f. Annen bygning (690)	30 000	40 000	50 000	<b>33000</b>	<b>44000</b>	<b>55000</b>
g. Tilbygg og påbygg a-d:						
< 100 m2	15 000	25 000	35 000	<b>16500</b>	<b>27500</b>	<b>38500</b>
> 100 m2 og < 500 m2	23 000	33 000	43 000	<b>25300</b>	<b>36300</b>	<b>47300</b>
> 500 m2	31 000	41 000	51 000	<b>34100</b>	<b>45100</b>	<b>56100</b>
h. ombygging punkt a-d < 50 % av totalt areal	18 000	28 000	38 000	<b>19800</b>	<b>30800</b>	<b>41800</b>
i. ombygging punkt a-d > 50 % av totalt areal (hovedomb)	23 000	33 000	43 000	<b>25300</b>	<b>36300</b>	<b>47300</b>

## 08 Helsebygning (bygningstype kodar i parentes)

### Basisgebyr

a. Sjukehus (719)	100 000	150 000	200 000	<b>110000</b>	<b>165000</b>	<b>220000</b>
b. Sjukeheim (721-723)	50 000	60 000	70 000	<b>55000</b>	<b>66000</b>	<b>77000</b>
c. Anna bygning (790)	35 000	45 000	55 000	<b>38500</b>	<b>49500</b>	<b>60500</b>
d. Tilbygg og påbygg a-c:						
< 100 m2	20 000	30 000	40 000	<b>22000</b>	<b>33000</b>	<b>44000</b>
> 100 m2 og < 500 m2	25 000	35 000	45 000	<b>27500</b>	<b>38500</b>	<b>49500</b>
> 500 m2	30 000	40 000	50 000	<b>33000</b>	<b>44000</b>	<b>55000</b>
e. ombygging punkt a-d < 50 % av totalt areal	25 000	35 000	45 000	<b>27500</b>	<b>38500</b>	<b>49500</b>
f. ombygging punkt a-d > 50 % av totalt areal (hovedomb)	30 000	40 000	50 000	<b>33000</b>	<b>44000</b>	<b>55000</b>

## 09 Fengsel, beredskapsbygning (bygningstype kodar i parentes)

### Basisgebyr

a. Fengsel, beredskapsbygning ol (811-829)	35 000	45 000	55 000	<b>38500</b>	<b>49500</b>	<b>60500</b>
--	--------	--------	--------	--------------	--------------	--------------

b. Annen bygning (890)	30 000	40 000	50 000	<b>33000</b>	<b>44000</b>	<b>55000</b>
c. Monument, offentlig toalett (830+840)	20 000	30 000	40 000	<b>22000</b>	<b>33000</b>	<b>44000</b>
d. Tilbygg og påbygg a-c:						
< 100 m2	15 000	25 000	35 000	<b>16500</b>	<b>27500</b>	<b>38500</b>
> 100 m2 og < 500 m2	18 000	28 000	38 000	<b>19800</b>	<b>30800</b>	<b>41800</b>
> 500 m2	21 000	31 000	41 000	<b>23100</b>	<b>34100</b>	<b>45100</b>
e. ombygging punkt a-d < 50 % av totalt areal	18 000	28 000	38 000	<b>19800</b>	<b>30800</b>	<b>41800</b>
f. ombygging punkt a-d > 50 % av totalt areal (hovedomb)	23 000	33 000	43 000	<b>25300</b>	<b>36300</b>	<b>47300</b>

### I tillegg kjem basisgebyr kr 14,- pr m2 BRA.

#### 10 Varige konstruksjonar og anlegg

Veg, parkeringsplass, støyvull, bru, molo, kai	10 000	15 000	20 000	<b>11000</b>	<b>16500</b>	<b>22000</b>
VA-anlegg og liknande						
Større anlegg i tiltaksklasse 1, skal betalast gebyr etter medgått tid.						

#### 11 Dispensasjonssøknader

##### Gebyr

1. Planer (kommuneplan, reguleringsplan)	6 000	<b>6600</b>
2. PBL § 1-8 (forbod mot tiltak langs sjø og vassdrag)	6 000	<b>6600</b>
3.. PBL § 29-4 (byggets plasing, høgde og avstand frå nabogrensa)	2 500	<b>2750</b>
4. Kommunale vedtekter	2 500	<b>2750</b>
5. Andre	2 500	<b>2750</b>
6. § 87 jfr § 87 (bestående byggverk)	1 100	<b>1210</b>
7. Kommunale vedtekter	1 100	<b>1210</b>
8. Andre	1 100	<b>1210</b>

Ved fleire dispensasjonar i same sak, betalast berre for ein dispensasjon (høgaste sats)

\*) Ikkje gebyr for tiltak etter PBL § 20-2 a) mindre tiltak på eigedom.

\*) Ikkje gebyr for tiltak etter PBL § 20-3. tiltak som ikkje krev søknad og løyve.

#### 12 Reviderte teikningar/ tilleggssøknader (mindre endringar)

Basisgebyr	2 500	<b>2750</b>
------------	-------	-------------

Ved auka areal bereknast det basisgebyr samt kr 14 pr m2 bruksareal.

Ved større endringar beraknast gebyr som ved ombygging.

Ved endring av ansvarsrett bereknast halvt basisgebyr + gebyr for godkjenning av

ansvarsrett etter pkt 17 (gjeld ikkje for ansvarsrettar for nye område)

### 13 Fornyng av byggeløyve

Basisgebyr	2 500	2750
------------	-------	------

### 14 Riving

Gebyr pr bygning < 70 m2	2 000	2200
--------------------------	-------	------

Gebyr pr bygning > 70 m2	4 000	4400
--------------------------	-------	------

### 15 Installasjonsløyve/ sikkerhetskontroll av heis

Gebyr pr heis	5 000	5500
---------------	-------	------

### 16 Andre tiltak pkt 3 til 9

a. Fasadeendring/ skifte av vindauge	3 000	3300
--------------------------------------	-------	------

b. Skilt/ reklame	3 000	3300
-------------------	-------	------

c. Større skiltplan	6 000	6600
---------------------	-------	------

d. Støttemurar	6 000	6600
----------------	-------	------

e. Innhegning/ gjerde/ støyskjerm og andre tiltak	3 000	3300
---	-------	------

f. Tekniske installasjonar	3 000	3300
----------------------------	-------	------

g. Andre tiltak	3 000	3300
-----------------	-------	------

PBL § 29-4 samtykke til plassering av mindre tiltak (leikehus mv) som elles er untatt	2 000	2200
---	-------	------

søknad jfr forskrift om byggesak (SAK 10) § 4-1 c.

PBL § 31-2, 4. ledd fråvik frå TEK 10 for eksisterande byggverk	4 000	4400
---	-------	------

### 17 Godkjenning av annsvarleg søkjar, prosjekterande, utførande, samordnar

#### og kontrollerande

Gebyr vert rekna for kvart tiltak det søkjast om.

a. Der føretaket ikkje har sentral godkjenning (pr føretak)	1 000	1100
---	-------	------

b. Der føretaket har sentral godkjenning (pr føretak)	500	550
---	-----	-----

Ved endring av ansvarsrett skal det i tillegg takast halvt gebyr for endringssaker etter pkt 12

### 18 Utandørsplanar/ opparbeiding (pr plan)

< 5000 m2	2 500	2750
-----------	-------	------

> 5000 m2	5 000	5500
-----------	-------	------

## 19 Frikjøp parkering

Beløp fastsett etter kommunal vedtekt.

## 20 Frikjøp tilfluktsrom

Beløp fastsett etter sivilforsvaret.

## 21 Tiltak som handsamast etter søknad PBL § 20-2

Basisgebyr

§ 20-2 a) mindre tiltak på bebyg eignedom *)	2 500	<b>2750</b>
§ 20-2 b) alminneleg driftsbygning i landbruket	5 000	<b>5500</b>
§ 20-2 c) midlertidige bygningar, konstruksjonar eller anlegg	4 000	<b>4400</b>
§ 20-2 d) andre mindre tiltak *)	2 500	<b>2750</b>

\*) For mindre saker etter PBL § 20-2 (under 15 m2 BRA/BYA) skal det betalast halvt basisgebyr.

\*) For endringsøknader etter PBL § 20-2 skal det betalast halvt basisgebyr.

## 22 Delingssøknader etter søknad PBL § 20-1 m

Søknadar i regulert område	2 500	<b>2750</b>
Søknadar i regulert område der grensene ikkje er fastsett i plan	3 000	<b>3300</b>
Søknadar i uregulert område	4 500	<b>4950</b>

## 23 Div gebyr jfr allmenne bestemelsar §§ 4, 11, 12, 15 og 16

a) § 4 Ekstra gebyr frå og med 2. trinn i trinnvis handsaming (2. gongs søknad om igangsettingsløyve)	4 000	<b>4400</b>
b) § 11 Minstegebyr ved pålegg etter plan- og bygningslova	5 000	<b>5500</b>
c) § 13 Gebyr i tillegg til konsulentutgifter ved sakkunnig bistand	2 000	<b>2200</b>
d) § 14 a. Gebyr ved medgått tid kontorarbeid, enkeltperson pr time	800	<b>880</b>
e) § 14 b. Gebyr for medgått tid ved feltarbeid, enkeltperson pr time	1 300	<b>1430</b>
f) § 14 b. Gebyr for medgått tid ved feltarbeid målelag pr time	2 600	<b>2860</b>
g) § 16 Gebyr for innhenting av løyve, samtykke/ uttalelsar frå annan mynigheit etter PBL § 21-5	2 500	<b>2750</b>

**I tillegg kjem basisgebyr kr 14,- pr m2 BRA.**